

# H <sup>24</sup> HOUSES E

008  
NOV € 10

IMMOBILI DI PREGIO, DIMORE STORICHE, ESCLUSIVE CASE VACANZA  
LUXURY ESTATES, HISTORICAL HOUSES, EXCLUSIVE HOLIDAY HOMES

Il Sole  
**24 ORE**

## ottorno a Los Angeles

L'avveniristica vil  
di Jim Goldstein progettata  
John Launer a Beverly Hill

160 ANNUNCI  
ANNOUNCEMENTS

FOCUS LAGHI:  
DA BELLAGIO A STRESA  
ECCO DOVE INVESTIRE

ITALIAN  
& ENGLISH



Furlan,  
Milano



Suoni, profumi  
e colori per il relax



Un antico castello  
tra i vigneti



Gli scrigni  
per custodire



Il mix di Mr Chow  
cucina, Basquiat

# Passione italiana

Testo e foto di *Massimo Terracina*

**Pankaj Khimji è un famoso importatore di marchi occidentali e promotore di un mega resort di lusso in costruzione nel Sultanato. A Muscat vive in una villa con marmi e design made in Italy. In garage? Una Testarossa**

**Non è sfarzosa** la casa di **Pankaj Khimji** sulla collina che domina Muscat, la giovane capitale dell'Oman: l'eleganza è sottotraccia, "understated", dice lui. Come il leggero profumo di caffè espresso, rigorosamente "Vergnano" e importato nel Sultanato da Mr Khimli, che segnala l'approssimarsi della cucina. E come tutti i mobili, l'illuminazione, il marmo dei pavimenti, esclusivamente made in Italy e acquistato nel nostro Paese.

**Love of the Italian Style. For 136 years now the Khimji family has been importing the most important international brands to Oman, ranging from hospitality to tobacco, from interior design to cosmetics. Malkai is the name of the resort that will be opening in Barka in 2011: the project, covering about ninety hectares, includes villas, suites and boutiques all emerged in a garden that will grow out of the desert. The password? Italian elegance**

**Pankaj**, ascendenza indiana, è un uomo d'affari attivissimo nella comunità omanita. Da 136 anni la famiglia, di cui egli rappresenta la

quinta generazione, guida la Khimji Ramdas che importa in Oman i più prestigiosi marchi internazionali, spaziando dalla ristorazione al tabacco, dal lusso all'arredamento, dalle macchine fotografiche alla valigeria, dalle auto alla cosmetica. Qualche nome? Chanel e Bulgari, Rolex e Cartier, Chopard e Piaget, Iwc e Polo Ralph Lauren, Nikon e Rayban, Motorola e Swarovski. E altre decine.



**La famiglia Khimji** al completo sulla scalinata della villa a due piani di Muscat. A destra, salone e sala da pranzo arredati con design e marmi soltanto made in Italy







La villa a due piani con piscina è sulla collina che domina Muscat, la capitale dell'Oman

Studi in Svizzera e Gran Bretagna, Pankaj ha recentemente deciso di diversificare nel real estate. È infatti azionista del Chedi di Muscat, parte del gruppo General Hotel Management di Adrian Zecha, ma soprattutto promotore del nuovo progetto, sempre legato alla Gmh, del Malkai, il resort che sorgerà entro il 2011 a Barka, una cinquantina di chilometri da Muscat. «Malkai - spiega ispirato Khimji - è più di un sogno: è una visione del futuro del Sultanato. Una comunità esclusiva nei pressi di un villaggio di pescatori che includerà un country club, un campo da golf a 9 buche disegnato dal campione sudafricano Gary Player e delle strutture abitative. Il progetto prevede uno sviluppo su una novantina di ettari e comprenderà 101 ville a quattro camere, 92 suite a due camere, un boutique hotel a cinque stelle con 21 suite di lusso. Tutto questo occupando solo un decimo del terreno a disposizione, in un giardino che nascerà dal deserto attuale sfruttando l'acqua desalinizzata e le sorgenti del sottosuolo».

Il progetto prende il nome dalla moglie Alka, e dalle iniziali delle due figlie Malvika, la maggiore, e Kairavi, la secondogenita. Proprio Alka, che è designer

di moda, ha dato un'impronta italiana alla villa di due piani circondata da un rigoglioso giardino con piscina. «Mia moglie - dice Pankaj - ha scelto tutti pezzi originali che ha acquistato diret-

**«Il Malkai sarà il futuro del Sultanato: ville, country club e un campo da golf disegnato da Gary Player»**

**«The Malkai resort will be the future of the Sultanate: villas, a country club and a golf course designed by Gary Player»**

tamente in Italia, un Paese che amiamo molto e che è per noi fonte di ispirazione». L'ampio soggiorno luminoso e simmetrico è firmato Cassina, con grandi divani in pelle color cognac, così come la sala da pranzo, con un tavolo da dodici e le celeberrime sedie Barrel disegnate da Frank Lloyd Wright nel '37. I tavoli di cristallo sparsi per la casa sono della veneziana Reflex, come l'arredamento dell'ingresso. La camera da letto e i divani sono di Giorgetti, punteggiata di accessori autentici Bauhaus di Frank Lloyd Wright. In tutta la dimora, la maggior parte dell'illuminotecnica è affidata alla creatività di Flos.

Il cortile interno, tipico delle case arabe, è pavimentato a mosaico e, nei corridoi che lo circondano, il pavimento è di marmo nero, ovviamente made in Carrara, con statuette in argento di fine artigianato indiano sparse ovunque. Lo studio di Pankaj è arredato Ice e Giorgetti. E il garage? "Poliglotta": molti i classici tedeschi, anche se la parte del leone la fa una Ferrari 512 TR bianca, il giocattolo preferito di Pankaj. I modellini della "rossa" di Maranello popolano la stanza e i sogni dell'ultimogenito, Varun. In attesa di poter guidare la fiammante Testarossa paterna. n